

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

BAIA MARE

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 ianuarie 2021

1. Depunere jurământ.

2. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă transformarea posturilor vacante de polițist local clasa I superior și polițist local clasa I asistent, din cadrul Biroului Disciplină în Construcții, în două posturi vacante de polițist local clasa I debutant.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 14.01.2021

Art. 1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în ședința din data de 14.01.2021, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

4. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 373/2020 privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea Art.2 al H.C.L. nr.373/2020 care va avea următorul continut:

"Art.2. (1) Contractele pentru proprietarii identificați în Anexă, se încheie pe durata perioadei rămasă din contractul transferat cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor lucrări aprobate în condițiile legii .

(2) În situația în care contractul expiră în anul 2021, s-au a expirat la data adoptării prezentei Hotărâri, noul contract se va încheia pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor lucrări aprobate în condițiile legii."

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.373/2020 rămân neschimbate.

Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării anexei 1 la H.C.L. nr. 401/2020 privind aprobarea Documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 74,96 mp, cu destinația de cabinet medical, aflat în incinta Căminului cultural Firiza, situat în Baia Mare, Strada Firiza, nr. 83, înscris în C.F. nr. 115387, nr. cadastral 115387 - C1

Art.I Se aprobă modificarea alin.16 din capitolul VIII al anexei 1 la H.C.L. nr. 401/2020 care va avea următorul cuprins:

“(16)Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriile stabilite la art.340 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

-pentru criteriul cel mai mare nivel al chiriei:

Punctajul pentru factorul de evaluare “cel mai mare nivel al chiriei -maxim 40 de puncte” se acorda astfel:

a)pentru cel mai mare dintre prețurile ofertelor peste pretul de pornire se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare(40 de puncte)

b) pentru alt preț mai mic decât cel prevazut la lit. a) punctajul se acordă astfel: $P(n)=(\text{Pret } n / \text{Pret max.}) \times \text{punctajul maxim alocat}(40 \text{ de puncte})$, unde:

$P(n)=\text{punctajul ofertei}(n)$

$\text{Pret } n=\text{pretul ofertei}(n)$

$\text{Pret max.}=\text{pretul maxim al chiriei ce a fost oferat}$

-pentru criteriul capacitatea economico-financiara a ofertantilor:

Punctajul pentru factorul de evaluare “capacitatea economico-financiara a ofertantilor , maxim 35 de puncte” se acorda astfel :

Pentru ofertantul care are cea mai mare cifra de afaceri se acorda punctajul maxim 35 de puncte.

Pentru ofertantul care are cifra de afaceri mai mica decat ofertantul cu cifra de afaceri maxima, dar nu mai putin de 50.000 lei se calculeaza astfel:

$P(n) = (\text{Valoare cifra de afaceri mai mică} / \text{Valoare cifra de afaceri cea mai mare din oferta}) \times \text{punctajul maxim acordat}$

$P(n)=\text{punctajul ofertei}(n)$

Cifra de afaceri reprezinta cifra de afaceri aferenta anului 2019.

- pentru criteriul protecția mediului înconjurător:

Punctajul pentru factorul de evaluare “protecția mediului înconjurător”-maxim 15 puncte se acorda astfel:

În cadrul ofertei, cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor:

1) implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

Se va dovedi printr-o ofertă cu un operator autorizat în preluarea selectivă a deșeurilor

- plastic/metal
- hârtie/carton
- sticlă
- deșeuri reziduale/amestecate/menajere

Se va dovedi printr-o ofertă cu un operator autorizat în preluarea selectivă a deșeurilor medicale.

Se va stabili în contract: obligatoriu de implementat în termen de 40 de zile de la data încheierii contractului.

Punctajul maxim (15 puncte) se acordă pentru situația în care se va implementa sistemul menționat.

În cazul în care nu se prezintă oferta privind sistemul de colectare selectivă a deșeurilor, nu se punctează acest factor pentru respectivul ofertant.

- pentru criteriul condiții specifice impuse de natura bunului închiriat:

Punctajul pentru factorul de evaluare condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - maxim 10 puncte se acorda astfel:

Participantul la licitație va face dovada desfășurării de activități medicale pe o perioadă minimă de 1 an – 4 puncte; în cazul în care nu se face dovada desfășurării de activități medicale pe o perioadă minimă de 1 an anteriori desfășurării licitației nu se punctează acest criteriu pentru respectivul ofertant.

Participantul la licitație va face dovada numărului pacienților cu domiciliul în cartierul Firiza potrivit documentelor emise de CAS Maramureș.

a) pentru numărul cel mai mare de pacienți cu domiciliul în cartierul Firiza se acorda punctaj maxim de 6 puncte

b) pentru participantul la licitație care face dovada unui număr mai mic de pacienți cu domiciliul în cartierul Firiza punctajul se calculează astfel:

$P(n) = \left\{ \frac{\text{Numărul de pacienți mai mic}}{\text{Numărul cel mai mare de pacienți}} \right\} \times \text{punctajul maxim acordat (6 puncte)}$

$P(n) = \text{punctajul ofertei (n)}$

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.”

Art.II Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.401/2020 rămân neschimbate.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și nr. 4A /2, ca efect al tacitei relocațiuni

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 31.10.2023, pentru d-na Varo Eva Gyongyi chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 2A /1 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni.

Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 31.10.2023, pentru d-na Kocsis Daniela Veronica chiriașă în locuința de pe str. Monetăriei nr. 2A /2 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni

Art.3 Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil, cu amendamentele: ”La art. 1 și art. 2, termenul de locațiune va fi de 6 luni.

Se introduce art. 2¹ ”Se aprobă efectuarea de către autoritatea locală a unei expertize, care să prezinte starea tehnică a clădirii.” 7-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Maramureș a spațiului cu suprafața utilă de 30,00 mp situat pe B-dul Republicii nr. 18 -Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfasurarea activitatii politice

Art.1 Se aprobă închirierea către Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Maramureș a spațiului cu suprafața utilă de 30,00 mp situat pe B-dul Republicii nr. 18 -Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfasurarea activitatii politice.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art.3 Valoarea chiriei va fi de 0,90 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflatiei comunicat de I.N.S. intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor a spațiului S4 cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr.62 -Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfasurarea activitatii politice

Art.1 Se aprobă închirierea către Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor a spațiului S4 cu suprafața utilă de 68,50 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62 - Baia Mare cu destinația de sediu județean pentru desfasurarea activitatii politice.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art.3 Valoarea chiriei va fi de 0,90 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflatiei comunicat de I.N.S. intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către PRO Romania -Filiala Maramures a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat pe B-dul Republicii nr.62 -Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfasurarea activitatii politice

Art.1 Se aprobă închirierea către PRO Romania -Filiala Maramures a spațiului S2 cu suprafața utilă de 57,20 mp situat pe B-dul Republicii nr.62 -Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfasurarea activitatii politice .

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art 3 Valoarea chiriei va fi de 0,90 lei/mp/luna , care se va indexa anual cu indicele inflatiei comunicat de I.N.S. iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Uniunea Democrata Maghiara din Romania -Filiala Baia Mare a spațiului cu suprafața utilă de 62,72 mp situat în V.Lucaciu nr.5 cu destinația de sediu pentru desfasurarea activitatii politice

Art.1 Se aprobă închirierea către Uniunea Democrata Maghiara din Romania -Filiala Baia Mare a spațiului cu suprafața utilă de 62,72 mp situat în Baia Mare ,str.V.Lucaciu nr.5 cu destinația de sediu pentru desfasurarea activitatii politice .

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art.3 Valoarea chiriei va fi de 0,90 lei/mp/luna care se va indexa anual cu indicele inflatiei comunicat de I.N.S. iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi intarziere la suma datorata.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocatiuni și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru spațiile situate in Piata Libertatii nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților" proprietatea Statului Roman aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locatiune ca efect al tacitei relocatiuni si incheierea unor noi contracte de inchiriere pentru spațiile cu altă destinatie situate in Piata Libertatii nr.6 din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților" în favoarea actualilor utilizatori nominalizati in anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba durata inchirierii pana la data de 31.12.2021 cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art.3 Tariful de închiriere se stabilește la 12,50 lei/mp/lună.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-2

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului M6 cu suprafața utilă de 23,16 mp situat în clădirea Millennium 3 - P-ța Libertății nr. 15, către d-nul senator Cristian Augustin Niculescu Tagarlas pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar in Municipiul Baia Mare

Art.1 Se aprobă închirierea spațiului M6 ,nemobilat, cu suprafața utilă de 23,16 mp, situat la mansarda clădirii Millennium 3 - P-ța Libertății, nr. 15, către d - nul senator Cristian Augustin Niculescu Tagarlas pentru organizarea și funcționarea cabinetului de senator.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp /lună în echivalent lei la data încheierii contractului.

Art.3 Plata utilităților aferente spațiului cad in sarcina locatarului si se va face urmare a refacturării acestora în baza modalității de calcul prin raportare la suprafața spațiului închiriat și cota aferenta din spatiile comune.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei de atribuire in vederea inchirierii prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, în suprafață de 22,00 mp situat în Baia Mare, B-dul București, nr.4

- Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, in suprafata de 22,00 mp, situat în Baia Mare, B-dul București nr .4, cu destinatia de spatiu comercial.
- Art.2 Durata inchirierii spatiului este de 5 ani de la data semnarii contractului de inchiriere cu posibilitatea prelungirii cu acordul partilor .
- Art.3 Prețul minim de ofertare pentru închirierea spațiului este de 2,5 euro/mp/lună, echivalent în lei la data licitației, stabilit prin HCL nr.229/2012.
- Art.4 Se aprobă o garanție de participare la licitație de 550 lei, o taxă de participare de 100 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 20 lei.
- Art.5 Se aproba Documentația de atribuire cu Caietul de sarcini pentru organizarea licitației și Instrucțiunile pentru desfășurarea licitației,conform Anexei 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri .
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează comisia de evaluare prevazuta de HC.L nr.423/2020 modificata prin HCL nr.4/2021.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

14.Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață totala de 888 mp, aferent unui tronson secundar din strada Vrancei nr. 115 – 125, din Municipiul Baia Mare, aflat în proprietatea numiților Mic Daniel si sotia Mic Valeria Alexandrina, Buda Gheorghe si sotia Buda Dorina, Danut Mihai Gabriel si sotia Danut Codruta Cornelia, Pop Ioan Radu si sotia Pop Raluca Madalina, Orosz Ovidiu Ciprian si sotia Orosz Adela Gabriela, Orosz Florinel Ionel si sotia Orosz Monica Maria si Pruna Claudia Loredana (fostă Cupșe).

- Art.1 Se acceptă oferta de donație a terenului in suprafata totala de 888 mp identificat cu nr. cadastral 114085, înscris în C.F. nr. 114085 Baia Mare si nr. cadastral 112069 inscrist in CF 112069 Baia Mare în favoarea Municipiului Baia Mare, cu conditia amenajării pe acest teren a unui drum public si a suportării de către Municipiul Baia Mare a taxelor pentru încheierea actului de acceptare a donatiei.
- Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului prevăzut la Art. 1 din prezenta și se stabilește regimul de drum public pentru terenul astfel dobândit, care se va cuprinde în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare prin grija Direcției Patrimoniu.
- Art.3 Taxele și tarifele ocazionate de încheierea actelor de acceptare a donației, în formă autentică, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de acceptare a donației.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

15.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 44mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior, situat în Baia Mare, str. Olteniei nr. 2C

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor funciare pentru terenul în suprafață de 44 mp, situat în Baia Mare, str. Olteniei nr. 2C, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/2751.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 44 mp, situat în Baia Mare, str. Olteniei nr. 2C, identificat prin C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/2751, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

16.Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 108mp, aferent extindere spatiu comercial, situat în Baia Mare, strada Dragos Voda nr. 1A

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul in suprafata totala de 108mp, fiind identificat după cum urmeaza :

CF 108851 Baia Mare ,nr. topo 2708/1280, in suprafata de 18mp

CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1255, in suprafata de 30mp

CF 104391 Baia Mare, nr. topo 2708/69/1, in suprafata de 60mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 108mp, identificat prin CF 108851 Baia Mare ,nr. topo 2708/1280, CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/1255, CF 104391 Baia Mare, nr. topo 2708/69/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

17.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, aferent deschidere

acces din exterior și amenajare alee acces pentru apartament, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 6/36, aflat în proprietatea numiților MORAR IOAN și MORAR IULIANA

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 6, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2, cu suprafața totală de 9.432 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/1 în suprafață de 12 mp

- nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/2 în suprafață de 9.420 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 12 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2737/311/4/2/4/2/2/1, aferent deschidere acces din exterior și amenajare alee acces pentru apartament, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 6/36, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

18.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 700mp, situat în Baia Mare , strada Rozelor nr. 10

Art.1 Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului in suprafață de 700mp, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10, identificat prin C.F. 114473 Baia Mare, nr. cadastral 114473.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 700mp, situat în Baia Mare, str. Rozelor nr. 10, identificat prin C.F. 114473 Baia Mare, nr. cadastral 114473, parcelele rezultate fiind urmatoarele :

- LOT 1 , în suprafata de 15mp

- LOT 2, în suprafata de 6mp

- LOT 3, în suprafata de 679mp

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramures a documentatiei în vederea realizarii operatiunilor de dezlipire.

Art.4 Se împuterniceste Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Actului autentic de dezlipire.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

19.Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 5

Art.1 Se însuseste documentatia cadastrala de actualizare date a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 128210 Baia Mare, nr. topo 1772/147, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 128210 Baia Mare, nr. topo 1772/147, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

20.Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 5

Art.1 Se însuseste documentatia cadastrala de actualizare date a terenului în suprafață de 48 mp, identificat prin CF 128209 Baia Mare, nr. topo 1772/146, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 48mp, identificat prin CF 128209 Baia Mare, nr. topo 1772/146.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

21.Proiect de hotărâre privind însusirea unei documentatii cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, aferent extindere farmacie, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu nr. 5

Art.1 Se însuseste documentatia cadastrala de parcelare a terenului in suprafata de 3423mp, identificat prin CF 116043 Baia Mare, nr. topo 2593/6/2/2, conform Anexei 1 la prezenta hotarare, parcelele rezultate fiind urmatoarele :

- CF 116043 Baia Mare, nr. topo 2593/6/2/3, in suprafata de 64mp

- CF 116043 Baia Mare, nr. topo 2593/6/2/4, in suprafata de 3359mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 64mp, identificat prin CF 116043 Baia Mare, nr. topo 2593/6/2/3, conform Anexei 1 la prezenta hotarare.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a două parcele de teren identificate prin CF 118004 Baia Mare, nr. cadastral 118004, in suprafata de 350mp si CF 118060 Baia Mare , nr. cadastral 118060, in suprafata de 806 mp

Art.1 Se însușește documentația cadastrală vizată de catre OCPI Maramures cu nr. 955/08.01.2021, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare, având ca obiect alipirea a două parcele de teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificate prin CF 118004 Baia Mare, nr. cadastral 118004, in suprafata de 350mp si CF 118060 Baia Mare , nr. cadastral 118060, in suprafata de 806mp, parcela rezultata fiind următoarea:

- teren cu nr. cadastral atribuit 129170, in suprafata de 1156 mp

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

23.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului in suprafață de 12mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , in scris in CF 128681 Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului in suprafață de 12mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , in scris in CF 128681 Baia Mare, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 129005, in suprafata de 3mp

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 129006, in suprafata de 9mp

Art.2 Se aproba trecerea in domeniul public al Municipiului Baia Mare a LOTULUI 1, teren in suprafata de 3mp, nr. cadastral atribuit 129005 .

Art.3 Se modifica Contractul de Inchiriere nr. 618/23.01.2009, in sensul diminuarii suprafetei cu 3mp, conform suprafetei Lot 1, contractul ramanand cu 1mp..

Art.4 Se imputerniceste Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Actului autentic de dezlipire.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

24.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 61 mp, situat în Baia Mare, Bd. Traian. nr. 32, ocupat de extindere la spațiul comercial proprietatea numitei Szeibel Iolanda Eniko

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 61 mp, identificat prin C.F. 104269 Baia Mare, nr. cadastral 104269

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

25. Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare și aprobarea întocmirii unui Studiul de oportunitate și a unui Raport de evaluare, în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 3000 mp, situat în Baia Mare, str. Splaiul Republicii, în vederea amenajării unei canise de câini

- Art.1 Se însușește propunerea de concesionare formulată de Asociația Câinilor de Pază și Protecție cu privire la imobilul teren situat în Baia Mare, str. Splaiul Republicii, în suprafață de 3000 mp, identificat prin CF nr. 128198 Baia Mare, nr. cadastral 128198, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în vederea concesionării pentru amenajarea unei canise de câini.
- Art.2 Se aprobă întocmirea Studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 3000 mp, identificat prin CF nr. 128198 Baia Mare, nr. cad. 128198, situat în Baia Mare, str. Splaiul Republicii.
- Art.3 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 3000 mp, identificat prin CF nr. 128198 Baia Mare, nr. cad. 128198, situat în Baia Mare, str. Splaiul Republicii .
- Art.4 Se aprobă contractarea serviciilor pentru întocmirea Raportului de evaluare și a Studiului de oportunitate prevăzute la art. 2 și art. 3.
- Art.5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte.

Comisia I - Aviz nefavorabil 1-5-2

Comisia II - Aviz nefavorabil 1-4-2

26. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 29 mp, teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 5, în favoarea numitei Bala Maria

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare din 08.01.2021 întocmit de SC EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator evaluator ing. Simon Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 29 mp, teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 5, teren înscris în CF nr. 125553 Baia Mare, nr. cad. 125553, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 124,14 Euro/mp echivalentul a 605 lei/mp la cursul de schimb valutar din 08.01.2021, respectiv 4,8704 lei/euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 29 mp, teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 5 în favoarea proprietarului construcției Bala Maria.

- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 124,14_EURO/mp plus TVA reprezentând __3600__ EURO plus TVA
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului , în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către Bala Maria.
- Art.6 Contractul de concesiune nr. 498/23.11.2018, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.7 Asupra terenului în suprafață de 5 mp înscris în CF nr. 125552 Baia Mare se va încheia contract de închiriere pe o perioadă de 25 ani, pentru alee de acces.la extindere.
- Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

27.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3920 mp, identificat prin CF nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56, situat în Baia Mare, str. Oltului nr. 15

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea datelor cadastrale și parcelarea terenului în suprafață de 3920 mp, identificat prin C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56, parcelele rezultate urmare a realizării operațiunilor de identificare fiind următoarele:
- C.F. nr. 116791 Baia Mare , nr. topo 1322/56/1, în suprafață de 549 mp;
 - C.F. nr. 116791 Baia Mare , nr. topo 1322/56/2, în suprafață de 248 mp;
 - C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/3, în suprafață de 260 mp;
 - C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/4, în suprafață de 145 mp;
 - C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/5, în suprafață de 183 mp;
 - C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/6, în suprafață de 134 mp;
 - C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/7, în suprafață de 1654 mp;
 - C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/8, în suprafață de 747 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a parcelelor identificate după cum urmează:

C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/1, în suprafață de 549 mp, conform Anexei nr. 2, parte componentă din prezenta hotărâre;

C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/2, în suprafață de 248 mp, conform Anexei nr. 3, parte componentă din prezenta hotărâre;

C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/3, în suprafață de 260 mp, conform Anexei nr. 4, parte componentă din prezenta hotărâre;

C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/4, în suprafață de 145 mp, conform Anexei nr. 5, parte componentă din prezenta hotărâre;

C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/5, în suprafață de 183 mp, conform Anexei nr. 6, parte componentă din prezenta hotărâre;

C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/6, în suprafață de 134 mp, conform Anexei nr. 7, parte componentă din prezenta hotărâre;

C.F. nr. 116791 Baia Mare, nr. topo 1322/56/7, în suprafață de 1654 mp, conform Anexei nr. 8, parte componentă din prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date de reducere a suprafeței de la 263 mp la 224 mp, atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de 225/448 parte și aprobarea studiului de oportunitate privind încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, parte din terenul înscris în CF nr. 127545 în suprafață de 224 mp situat în Baia Mare, Str. Trompetei nr. 1A în favoarea coproprietarilor Ghiras Grigore și Ghiras Anita-Daniela

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă de 132/263 parte, înscris în CF nr. 127545 Baia Mare nr. topo 64/2 și nr. topo 65/1 situat în Baia Mare, str. Trompetei nr. 1A, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizare de date și reducere de suprafață, de la 263 mp la 224 mp, a terenului aflat în coproprietate între Municipiul Baia Mare și Ghiras Grigore și Ghiras Anita-Daniela înscris în CF nr. 127545 Baia Mare nr. topo 64/2 și nr. topo 65/1, situat în Baia Mare, str. Trompetei nr. 1A, cu diminuarea corespunzătoare a cotei aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, de la 132/263 la 225/448 parte.

Art.3 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta asupra terenului în cota de 225/448 parte reprezentând 112,5 mp din întreaga suprafață, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Trompetei nr. 1A înscris în CF nr. 127545 Baia Mare în

favoarea coproprietarilor Ghiras Grigore și Ghiras Anita-Daniela, care sunt și proprietarii construcției, edificate pe acest teren aflat în indiviziune.

Art.4 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al terenului situat pe str. Trompetei nr. 1A, în cota de 225/448 parte reprezentând 112,5 mp, înscris în CF nr. 127545 Baia Mare

Art.5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul partajului va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la Ghiras Grigore și Ghiras Anita - Daniela, dacă se aprobă încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea Raportului de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în favoarea domnului Robu Eugen

Art.1 Se aprobă Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în favoarea domnului Robu Eugen.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 21, în suprafață de 128 mp, înscris în C.F. 122618 Baia Mare, nr. cadastral 122618.

Art.3 Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local, urmând a fi recuperată de la domnul Robu Eugen, în cazul în care se aprobă vânzarea terenului.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

30.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală", Municipiul Baia Mare, strada Vrancei, nr.35, Județul Maramureș, inițiator Dunca Gheorghe

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante în locuire individuală", Municipiul Baia Mare, strada Vrancei, nr.35, Județul Maramureș, identificat prin C.F. nr. 111784, nr. cad. 111784, C.F. nr. 113523, nr. cad. 113523, C.F. nr. 12842, nr. top. 3100/3/4, C.F. nr. 125691, nr. top. 3100/3/1, C.F. nr. 126717, nr. top. 3100/3/2, C.F. nr. 101835, nr. cad. 101835, C.F. nr. 100257, nr. top. 3100/2/1, C.F. nr. 100248, nr. cad. 100248, C.F. nr. 111147, nr. cad. 111147, C.F. nr. 103979, nr. cad. 103979, inițiator Dunca Gheorghe, proiect nr. 298, elaborat de SC ARHIHOME SRL, specialist cu drept de semnătură Arh. Stoaia Horea. În conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0